

阶段	内 容		审批或备案部门	备注
投资 决策 阶段	项目 建议书 阶段	1. 编制项目建议书	投资主管部门	同时做好拆迁摸底调查和评估；做好资金来源及筹措准备；准备好选址建设地点的测绘地图
		2. 办理项目选址规划意见书	规划部门	
		3. 办理建设用地规划许可证和工程规划许可证	规划部门	
		4. 办理土地使用审批手续	国土部门	
		5. 办理环保审批手续	环保部门	
	可行性 研究 阶段	6. 编制可行性研究报告		聘请有相应资质的咨询单位
		7. 可行性研究报告论证		须聘请有相应资质的单位
		8. 可行性研究报告报批	项目审批部门	批准后的项目列入年度计划
		9. 办理土地使用证	国土部门	
		10. 办理征地、青苗补偿、拆迁安置等手续	国土、建设部门	
		11. 地勘		委托或通过招标、比选等方式选择有相应资质的单位
		12. 报审供水、供气、排水市政配套方案	规划、建设、土地、人防、消防、环保、文物、安全、劳动、卫生等部门提出审查意见	
前期 准备 阶段	工程 设计 阶段	13. 初步设计		委托或通过招标、比选等方式选择有相应设计资质的单位
		14. 办理消防手续	消防部门	
		15. 初步设计文本审查	规划部门、发改部门	
		16. 施工图设计		委托或通过招标、比选等方式选择有相应设计资质的单位
		17. 施工图设计文件审查、备案	报有相应资质的设计审查机构审查，并报行业主管部门备案	
		18. 编制施工图预算		聘请有预算资质的单位编制
19. 编制项目投资计划书		按建设项目审批权限报批		

	施工准备阶段	20. 建设工程项目报建备案	建设行政主管部门	
		21. 建设工程项目招标	业主自行招标或通过比选等竞争性方式择优选定招标代理机构，通过招标或比选等方式择优选定设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位和设备供货单位	
		22. 开工建设前准备		包括：征地、拆迁和场地平整；三通一平；施工图纸
		23. 办理工程质量监督	质监管理机构	
		24. 办理施工许可证	建设行政主管部门	
		25. 项目开工前审计	审计机关	
施工阶段	施工安装阶段	26. 报批开工	建设行政主管部门	
竣工验收阶段	竣工验收阶段	27. 竣工验收	质监管理机构	
后评价阶段	工程后评价阶段	28. 工程项目后评价		评价包括效益后评价和过程后评价